

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

г. Иркутск

«___» _____ 2022 г.

ООО «Кодинская Лесотранспортная Компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кушниренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 24 октября 2017 года по делу № А33-5014-11/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, являющийся обязательным условием для участия в торгах по продаже имущества ООО «КЛТК» Денежное требование (дебиторская задолженность) ООО «КЛТК» к Дьякову Владимиру Васильевичу номинальным размером 6 218 687,40 рублей, состоящей из требования о привлечении к субсидиарной ответственности на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 17.11.2020 по делу А33-5014-9/2017 (с учётом определения Арбитражного суда Красноярского края от 26.09.2021 по делу А33-5014/2017) в размере 5 239 157 рублей 20 копеек и требования о применении последствий недействительности сделки на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 30.07.2018 по делу А33-5014-8/2017 в размере 979 530 рублей 20 копеек, информация о котором размещена в ЕФРСБ, на электронной торговой площадке ООО «Сибирская Торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru.
2. Задаток определен в размере 10% от начальной стоимости лота. Начальная стоимость лота №___ составляет _____ руб. Задаток составляет _____ рублей.
3. Заявитель вносит задаток путем перечисления безналичных денежных средств на специальный расчетный счет ООО «КЛТК» в Байкальском банке ПАО «Сбербанк» р/с 40702810918350026986, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607 с пометкой «Задаток за участие в торгах №_____ по лоту №_____»
4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого поступил задаток.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты такого имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества должника, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.
8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.
11. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «Кодинская Лесотранспортная Компания»
(ОГРН 1112420001760, ИНН 2420073012,
Место нахождения: 663478, Красноярский край,
Кежемский район, с. Заледеево, ул. Магистральная, д. 1)

_____ Кушниренко С.В.
(подпись)

Претендент:

_____ (ФИО)